**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона «16» сентября 2021 года**

 **«16» сентября 2021 года в 10 ч. 00 мин.** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион) по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края.

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030001:5, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 637 300 кв.м., кадастровой стоимостью 1 331 957 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 4,2 км по направлению на юг от с. Высокая Грива.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 19 979 рублей, задаток – 3 996 рублей, шаг аукциона – 599 рублей.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:6, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 232 337 кв.м., кадастровой стоимостью 485 584,33 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3,8 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 7 284 рубля, задаток – 1 457 рублей, шаг аукциона – 219 рублей.**

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:7, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 389 600 кв.м., кадастровой стоимостью 814 264 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 3 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 12 214 рублей, задаток – 2 443 рубля, шаг аукциона – 336 рублей.**

**Лот № 4:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:8, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 482 300 кв.м., кадастровой стоимостью 1 008 007 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 4,3 км по направлению на восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 15 120 рублей, задаток – 3 024 рубля, шаг аукциона – 454 рубля.**

**Лот № 5:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:030003:18, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 776 700 кв.м., кадастровой стоимостью 1 623 303 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 12,4 км по направлению на юго-восток от с. Конево.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 24 350 рублей, задаток – 4 870 рублей, шаг аукциона – 731 рубль.**

**Лот № 6:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040004:7, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 069 900 кв.м., кадастровой стоимостью 2 236 091 рубль, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 8,3 км по направлению на восток от с. Кривое.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 33 541 рубль, задаток – 6 708 рублей, шаг аукциона – 1 006 рублей.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды земельных участков по лотам – 10 лет.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании Постановления Администрации района от «09» августа 2021 г. № 279 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задаток должен быть перечислен на счет:**

Комитет по финансам Панкрушихинского района (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), ИНН 2262001301, КПП 226201001, расчетный счет 03232643016310001700, корр. счет 40102810045370000009, банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, КБК 30311105013050000120, БИКТОФК 010173001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка (лот № \_), не позднее **13 сентября 2021 года**.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Размер ежегодной арендной платы устанавливается по результатам аукциона.

Арендная плата за первый отчетный год (с даты заключения договора по 31.12.2021 г. включительно) аренды вносится арендатором не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальных сайтах [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/), http://torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **16 августа 2021 по 13 сентября 2021 года** включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, по адресу: с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, кабинет № 19, тел.8(38580)22171.

Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/).